



УТВЕРЖДАЮ  
 Ген. директор УК "Заря" В.А. Фильев



## Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2022-31.12.2022

РОССИЯ, 353460, Краснодарский край, Геленджик г, Тельмана ул, Дом № 7  
 S общ. = 5 327,2 м2; тариф за жилое помещение : 15,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	957 306,00	923 709,27	33 596,73			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	30 523,91	28 243,47	2 280,44		30 523,91	
3	Холодная вода СОИ	17 849,83	17 694,29	155,54		17 849,83	
4	Тепловая энергия на подогрев холодной воды СОИ	102 212,75	120 655,69	-18 442,94		102 212,75	
5	Холодная вода на подогрев СОИ	33 807,41	36 777,85	-2 970,44		33 807,41	
6	Электроэнергия СОИ	115 399,67	109 877,04	5 522,63		115 399,67	
7	Пени	45 693,61	2 051,37	43 642,24		45 693,61	
8	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи	7 200,00	5 400,00	1 800,00			
9	Дезинсекция, дератизация					7 200,00	
10	Ремонт и содержание газового оборудования					37 269,60	
	Техническое обслуживание газопровода					37 269,60	
11	Проверка и обслуживание приборов учета					67 180,27	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета					12 920,27	
	Обслуживание узлов учета ГВС					30 168,00	
	Обслуживание общедомового прибора учета Электроэнергии					9 840,00	
	Обслуживание теплосчетчика					14 252,00	
12	Содержание земельного участка и благоустройство					68 394,00	
	Транспортировка отходов 1-5 класса (шт)					756,00	
	Покос травы					819,00	

	Ремонт и покраска лавочек					6 819,00	
	Уборка придомовой территории					60 000,00	
13	<b>Содержание инженерных сетей</b>					<b>82 634,44</b>	
	Промывка, опрессовка					50 692,00	
	Государственная периодическая поверка манометров технических					610,00	
	Государственная периодическая поверка приборов узла учета тепловой энергии					29 645,44	
	Ревизия сетей освещения (замена ламп)					770,00	
	Замена элемента питания на узле учета тепловой энергии					917,00	
14	<b>Содержание помещений</b>					<b>141 050,34</b>	
	Установка почтовых ящиков					28 583,00	
	Уборка подъездов					105 600,00	
	Инвентарь для уборки					6 867,34	
15	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					<b>95 730,60</b>	
16	<b>Текущий ремонт</b>					<b>240 170,00</b>	
	Ремонт сетей электроснабжения					1 209,00	
	Ремонт сетей отопления					2 431,00	
	Установка домофона					46 171,00	
	Ремонт двери входной в подвал					1 395,00	
	Ремонт подъездов № 6,7					178 370,00	
	Покраска входных дверей					10 594,00	
17	<b>Услуги по управлению</b>					<b>294 844,92</b>	
18	<b>Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату</b>					<b>36 948,37</b>	
<b>Всего:</b>		<b>1 309 993,18</b>	<b>1 244 408,98</b>	<b>65 584,20</b>	<b>-45 485,95</b>	<b>1 416 909,72</b>	<b>-217 986,69</b>

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

*Губченко*

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи